gemeente Gemert-Bakel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Gemert-Bakel.

Nr. 86216

18 september 2015

# Besluit tot herziening van het besluit aanwijzing exploitatiegebied en vaststelling exploitatieopzet Middengebied Soersel, zoals bedoeld in de Exploitatieverordening gemeente Gemert-Bakel 1999

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel;

Overwegende:

dat de raad bij besluit van 12 april 2007 het bestemmingsplan Soersel heeft vastgesteld;

dat er voor het middengebied van het bestemmingsplan Soersel sprake is van de bestemmingen Woondoeleinden, nader uit te werken, alsmede van de bestemmingen Verkeersdoeleinden, Verblijfsdoeleinden en Groenvoorzieningen;

dat dit middengebied bestaat uit de percelen, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie N, nummers 2654 gedeeltelijk, 2659, 2660 en 2661, ter grootte van in totaal circa 13.151 m$^2$ en in eigendom is van:

a. de heer R.A.G.A. de Vocht te Bakel (1/3 deel gerechtigd)
b. de heer S.A.M. de Vocht te Bakel (1/3 deel gerechtigd)
c. de heer M.A.A.M. de Vocht te Bakel (1/3 deel gerechtigd)

dat de gezamenlijke eigenaren van het middengebied aan de gemeente kenbaar hebben gemaakt het gedeelte van het bestemmingsplan tot ontwikkeling te willen brengen voor de bouw van woningen, met inbegrip van de daarbij behorende aanleg van voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut;

dat de gezamenlijke eigenaren van het middengebied aan de gemeente hebben verzocht een uitwerkingsplan voor het middengebied in procedure te brengen en vast te stellen;

dat ingevolge artikel 1, eerste en tweede lid van de Exploitatieverordening gemeente Gemert-Bakel 1999 (hierna: Exploitatieverordening) burgemeester en wethouders een gebied kunnen aanwijzen als exploitatiegebied in de zin van de Exploitatieverordening, in het geval de medewerking van de gemeente aan het in bouwexploitatie brengen van de daarbinnen gelegen gronden op de wijze als bedoeld in artikel 2 van de Exploitatieverordening noodzakelijk, wenselijk of nuttig wordt geacht;

dat de medewerking van de gemeente bestaat uit het aanleggen van voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 2 van de Exploitatieverordening;

dat de kosten in verband met het door de gemeente aanleggen van voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut, voortvloeiende uit de realisatie van voornoemd bestemmings- en uitwerkingsplan, naar evenredigheid van verkregen profijt dienen te worden omgeslagen over die onroerende zaken die als gevolg van deze voorzieningen worden gebaat;

dat, ingeval het onroerende zaken betreft die in eigendom zijn van derden, die als gevolg van het in het kader van voornoemd bestemmings- en uitwerkingsplan plan aan te leggen voorzieningen voor doeleinden van openbaar nut worden gebaat, het noodzakelijk is te komen tot vaststelling van het exploitatiegebied en een bij dat exploitatiegebied bijbehorende exploitatieopzet, zoals bedoeld in artikel 9 van de Exploitatieverordening;

dat op 8 juli 2014 het besluit aanwijzing exploitatiegebied en vaststelling exploitatieopzet Middengebied Soersel (hierna: Besluit) is vastgesteld, strekkende tot vaststelling van het exploitatiegebied en de bij dat gebied behorende exploitatieopzet;

dat er aanleiding is het Besluit van 8 juli 2014 te herzien, zowel waar het gaat om de aanduiding van exploitatiegebied als waar het gaat om de exploitatieopzet;

gelet op het besluit van de raad van Gemert-Bakel van 5 juni 2014, waarbij de bevoegdheid tot het besluit tot aanwijzing van het exploitatiegebied en de vaststelling van de bijbehorende exploitatieopzet is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 9.1.17 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 1, tweede tot en met vierde lid van de Exploitatieverordening;

besluit vast te stellen

de navolgende herziening van het besluit aanwijzing exploitatiegebied en vaststelling exploitatieopzet Middengebied Soersel

**1. Herziening aanduiding exploitatiegebied**

In onderdeel 1 sub a van het Besluit, de bij het Besluit behorende en gewaarmerkte kaart te vervangen door de bij dit herzieningsbesluit behorende en gewaarmerkte kaart.

**2. Herziening exploitatieopzet**

In onderdeel 2 sub b van het Besluit, de bij het Besluit behorende en gewaarmerkte exploitatieopzet te vervangen door de bij dit herzieningsbesluit behorende en gewaarmerkte exploitatieopzet.

**3. Citeertitel en inwerkingtreding besluit**

Dit besluit, kan worden aangehaald als 'herzieningsbesluit aanwijzing exploitatiegebied en vaststelling exploitatieopzet Middengebied Soersel', en treedt in werking op de dag na bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel d.d. 8 september 2015.

De secretaris,

A.A. van der Voort (l.s.)

De burgemeester,

A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk (l.b.)